

**Załącznik Nr 2 do
uchwały Nr VI/31/2011
Rady Miasta Luboń
z dnia 27 stycznia 2011**

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Za autostradą”.

W dniu 10 marca 2010 r. na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) i ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zm.), w związku z uchwałą Nr VII/44/2007 Rady Miasta Luboń z dnia 1 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Za autostradą” Burmistrz Miasta Luboń podał do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu powyższego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniach od 18 marca 2010 r. do 7 kwietnia 2010 r. w siedzibie Urzędu Miasta Luboń. W wyznaczonym do dnia 23 kwietnia 2010 r. terminie wniesiono 110 uwag.

Po wprowadzeniu zmian dnia 1 czerwca 2010 r. Burmistrz Miasta Luboń podał do publicznej wiadomości informację o powtórnym wyłożeniu do publicznego wglądu powyższego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniach od 8 czerwca 2010 r. do 30 czerwca 2010 r. w siedzibie Urzędu Miasta Luboń. W wyznaczonym terminie wniesiono 45 uwag do projektu planu.

W wyniku rozpatrzenia ww. uwag dnia 9 sierpnia 2010 r. Burmistrz Miasta Luboń podał do publicznej wiadomości informację o kolejnym – trzecim wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Za autostradą”, w dniach od 17 sierpnia 2010 r. do 8 września 2010 r. w siedzibie Urzędu Miasta Luboń. W wyznaczonym terminie wniesiono 34 uwagi

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.) Rada Miasta Luboń rozstrzyga o uwagach nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Luboń:

§ 1

Uwagi nieuwzględnione po I wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Za autostradą”:

Lp.	Imię i Nazwisko	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń
1.	Magdalena i Grzegorz Panek Rafał Nijakowski Katarzyna Łuczak Michał Ostrowski Robert Heinze Agata Klucznik Michał Osuch Joanna Thiel Joanna Galas – Osuch Paweł Andruszkiewicz Hanna i Robert Dreścik Violetta Cymińska Małgorzata Kowalska Ryszard Chojnacki Magdalena Łabędzka Aleksandra Lepke – Stadniczenko Violetta Skrzyniecka Anna Celińska – Szumska Dariusz Szumski Joanna i Piotr Talaga Beata Feder Małgorzata Hinz Bartosz Walter Wioleta i Rafał Molewscy Arkadiusz Zajder Elżbieta Jankowska Grzegorz Jankowski Elżbieta i Gerard Burdziąg Edyta Skalska Małgorzata i Sławomir Józwiak Alina Trocha Dariusz Trocha Jolanta Dolska Krzysztof Dolski Jarosław Kot vel Kotyński	2KD-Z - Zmiana przebiegu drogi	Uwaga nieuwzględniona - lokalizacja drogi wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia

Barbara Bielawska		
Leszek Rybarczyk		
Elżbieta i Tadeusz Gogolewscy		
M. Azher Anjum i Wioletta Azher		
Agnieszka Wiśniewska		
Irena Pawłowicz		
Kamil Pawłowicz		
Monika Meisner		
Łukasz Paweła		
Ewa i Piotr Majchrzakowie		
Michał Ostrowski		
Agnieszka Gałdyńska		
Leokadia i Henryk Rogal		
Marzena i Jacek Roszyk		
Aneta i Piotr Pęczyński		
Lucyna i Marek Marciniak		
Małgorzata i Rafał Jędrzejczak		
Beata i Władysław Szczęch		
... ? Grędas (?)		
Benedykt Malanowski		
Sławomir Józwiak		
Sylwia i Tomasz Idzik		
Ewa Świątek		
Halina i Marek Juszcak		
Dariusz Skalski		
Hanna Malanowska		
Dorota Kołakowska		
Andrzej Świątek		
Dariusz Kołakowski		
Monika i Oktawiusz Meisner		
Rafał Malewski		
Renata i Piotr Kruger		
Iwona Półrolniczak		
Rafał Peta		
Jolanta Roszkiewicz – Chizari		
Jadwiga Tigidanke Sylla Panczew		

2.	Elżbieta Wawrzyniak	Dz. nr 15 - zaniechać scalenia i podziału; - wielkości działek wg uznania właścicieli; - drogę 1KD-D przedłużyć do 1KD-Z-2KD-Z; - 3KD-P i 6KD-P przedłużyć do 1KD-Z i dalej do 15KD--D; - drogi 3KD-D, 8KD-D, 10KD-D i 15KD-D powinny być zgrane z układem drogowym w Poznaniu; - w rejonie ulic 11KD-D, 15KD-D, 3KD-P i 6KD-D wprowadzić zabudowę mieszkaniową wolnostojącą i bliźniaczą na działkach dowolnej wielkości.	Uwaga nieuwzględniona - obszar wymagający przeprowadzenia procedury scalenia i podziału oraz przeznaczenie terenów wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia, - zaprojektowany układ drogowy zapewnia właściwą obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów
3.	Jagna Suwalska	Dz. nr 90/1 – 90/4, 105, 115, 116 - tereny działek 90, 105, 115, 116 (z podziałami) przeznaczyć, w miarę możliwości, pod zabudowę mieszkaniową - hotelową i usługi sportu/rekreacji; - dominantę przenieść na jedną z działek 115/1, 115/2, 116/2, 116/3 lub 90/4; - zmienić brzmienie §36 – stawkę jak najniższą.	Uwaga nieuwzględniona - przeznaczenie terenów wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia, - na wskazanym terenie nie ustalono lokalizacji dominanty architektonicznej, - wysokość stawki procentowej wynika z przepisów prawa
4.	Jolanta Wróblewska	Dz. nr 23, 25 - zaniechać scalenia i podziału; - za dużo terenów zielonych; - kolizje z przebiegiem gazociągu Ø 600;	Uwaga nieuwzględniona - obszar wymagający przeprowadzenia procedury scalenia i podziału oraz przeznaczenie terenów wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia, - zaprojektowany przebieg gazociągu wynika z uzgodnienia z właściwym zarządcą sieci
5.	Mariola Różańska	Dz. nr 32 oraz inne od ul. Granicznej do granicy Zlikwidować drogę 2KDW lub przenieść jej przebieg poza obszar działki nr 32	Uwaga nieuwzględniona - projektowana droga jest niezbędna dla właściwej obsługi terenów
6.	Joanna Franczak	Dz. nr 26 ark. 3 - możliwość zabudowy bliźniaczej i szeregowej; - zabudowa mieszkaniowo – handlowo - usługowa na całej działce;	Uwaga nieuwzględniona - przeznaczenie terenów wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia
7.	Hanna i Robert Dreścik	1KD-Z Zmienić przebieg, przesunąć w rejon „rowka” co było zapisane w planach z lat 90-tych, lub dać inny grunt.	Uwaga nieuwzględniona - lokalizacja drogi wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia
8.	Maria i Zdzisław Prac	dz. nr 14 - cały teren pomiędzy ul. Kościuszki, ul. Samotną, a granicą miasta - zaniechać scalenia i podziału; - za dużo terenów zielonych i pod rekreację; - 3KD-P i 6KD-P przedłużyć do 1KD-Z i dalej do 15KD-D; - drogi 3KD-D, 8KD-D, 10KD-D pozostawić w „linii prostej” (??) ; - tereny budowlane do drogi 15KD-D; - podziały i wielkość działek w gestii właścicieli.	Uwaga nieuwzględniona - obszar wymagający przeprowadzenia procedury scalenia i podziału, wielkość nowych działek oraz przeznaczenie terenów wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia, - zaprojektowany układ drogowy zapewnia właściwą obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów

9.	Stanisława Starczewska /jako potwierdzony spadkobierca po „Stefanii Wandas i jej dzieciach”/	7ZK - ze względu na lokalizację drogi 2KD-Z wykupić całą działkę wraz z budynkiem lub zmienić przebieg drogi	Uwaga nieuwzględniona - lokalizacja drogi wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia, - plan miejscowy nie reguluje kwestii wykupu nieruchomości
10	Zygmunt Zwierzyński – pełnomocnik notarialny Iwony Lamperskiej	3KD-D, 6MN - zaniechać scalenia i podziału; - duże straty gruntu na rzecz innych przy oczekiwaniu 3 lata na podział nieruchomości.	Uwaga nieuwzględniona - obszar wymagający przeprowadzenia procedury scalenia i podziału, wielkość nowych działek oraz przeznaczenie terenów wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia
11.	Andrzej Kruk	19 MN - błędnie sporządzone Studium i projekt planu. - kolizje z przebiegiem gazociągu Ø 600, a tym samym proponowana zabudowa jest nierealna; - o zagospodarowaniu może decydować wyłącznie właściciel;	Uwaga nieuwzględniona - obszar wymagający przeprowadzenia procedury scalenia i podziału oraz przeznaczenie terenów wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia, - zaprojektowany przebieg gazociągu wynika z uzgodnienia z właściwym zarządcą sieci
12.	Elżbieta i Piotr Nowakowscy	8MN, 7MN, 6KD-D, 3KD-D - Studium nie przewidywało dróg 6KD-D i 3KD-D; - zmiana gruntu pod drogą 6KD-D w teren pod zabudowę mieszkaniową;	Uwaga nieuwzględniona - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia dopuszcza lokalizację dróg dla obsługi poszczególnych terenów
13.	Barbara Sarbaczewska	5MN, 6KD-D - nie zgadza się na budowę bliźniaczą, dom wolnostojący w budowie, pozwolenie z 2007 r. - nie zgadza się na poszerzenie ul. Kościuszki tzn. jej odgałęzienia, w kierunku „szacht”	Uwaga nieuwzględniona - plan miejscowy nie ustala obowiązku zabudowy bliźniaczej, - zaprojektowany układ drogowy zapewnia właściwą obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów

§ 2

Uwagi nieuwzględnione po II wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Za autostradą”:

Lp.	Imię i Nazwisko	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń
1.	Aleksandra Lepke – Stadniczenko	2KD-Z – zmiana lokalizacji	Uwaga nieuwzględniona - lokalizacja drogi wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia
	Elżbieta i Tadeusz Gogolewscy		
	Stanisława Starczewska		
	Paweł Andruszkiewicz		

2.	<p>Sonia Górczyk</p> <p>Katarzyna Piechociak</p> <p>Agnieszka Wiśniewska</p> <p>Jolanta i Krzysztof Dolski</p> <p>Ryszard Chojnacki</p> <p>Andrzej Drzymała</p> <p>Renata Jaškowiak</p> <p>Mariola Witczak</p> <p>Łukasz Paweła</p> <p>Małgorzata Hinz</p> <p>Irena Pawłowicz</p> <p>Sylla – Panczew Tigidenke Jadwiga</p> <p>Elżbieta i Tadeusz Gogolewscy</p> <p>Arkadiusz Zajder</p> <p>Monika Meisner</p> <p>Agnieszka Talaga</p> <p>Joanna Galas – Osuch</p> <p>Małgorzata Kropidłowska</p> <p>Małgorzata Mielczyńska</p> <p>Dariusz Kołakowski</p> <p>Małgorzata i Grzegorz Ratajczak</p> <p>Hanna Malanowska</p> <p>Karina i Mariusz Kręc</p> <p>Marcin Kupś</p> <p>Anna Czerwińska</p> <p>Alina Trocha</p> <p>Dariusz Trocha</p> <p>Renata i Piotr Kruger</p> <p>Benedykt Malanowski</p> <p>Ewa Majchrzak + właściciele (bez adresu i nazwisk) działek: 112/1, 112/2, 113, 114</p> <p>Henryk Rogal + Pączyński Piotr i Anetta /bez adres</p>	<p>2KD-Z</p> <p>- nie – drodze „szybkiego ruchu”</p> <p>- brak w wyłożeniu prognozy finansowej</p> <p>-brak wiarygodnej prognozy oddziaływania na środowisko</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>- lokalizacja drogi wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia</p> <p>- procedura sporządzania planu miejscowego została przeprowadzone zgodnie z przepisami prawa,</p> <p>- prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zaopiniowana pozytywnie przez właściwe instytucje</p>
3.	<p>Alicja Krzyżaniak</p>	<p>17KDD - przywrócić drogę 17KDD</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>- zaprojektowany układ drogowy zapewnia właściwą obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów</p>

4	Maria i Zdzisław Prac	dz. 14 - nie wyrażają zgody na scalenie i podział oraz na zieleni usługami sportu, chcą gospodarować rolniczo	Uwaga nieuwzględniona - obszar wymagający przeprowadzenia procedury scalenia i podziału oraz przeznaczenie terenów wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia
5.	Mariola Różańska	2KD-W w 2MN	Uwaga nieuwzględniona - projektowana droga jest niezbędna dla właściwej obsługi terenów
6.	Elżbieta Wawrzyniak	dz. nr 15 oraz innych (?)	Uwaga nieuwzględniona - brak możliwości ustalenia treści uwagi
7.	Elżbieta i Piotr Nowakowscy	6KD-D, 8KD-D - zmienić działkę nr 9/4 z drogi na działkę budowlaną	Uwaga nieuwzględniona - projektowane drogi są niezbędne dla właściwej obsługi terenów
8.	Katarzyna i Piotr Pawłowscy	dz. nr 207- protest wobec zmian (chyba w stosunku do I wyłożenia)	Uwaga nieuwzględniona - zmiany zostały wprowadzone rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta Luboń zgodnie z przepisami prawa
9.	Eugeniusz Kaczmarek	dz. nr 77- przesunąć linię zabudowy o (30 – 40) m	Uwaga nieuwzględniona - lokalizacja linii zabudowy wynika z całościowej koncepcji zagospodarowania terenów

§ 3

Uwagi nieuwzględnione po II wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Za autostradą”:

Lp.	Imię i Nazwisko	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń
1.	Grzybowski & Guzek spółka adwokacka - sprawa: Lidia i Paweł Nadolny	16KDD – inny przebieg drogi	Uwaga nieuwzględniona - lokalizacja drogi wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia
	Aleksandra Lepke - Stadniczenko		
	Katarzyna Piechociak		
	Iwona Pólrówniczak		
	Jolanta i Krzysztof Dolski		
	Ryszard Chojnacki		
	Igor Świnarski		
	Elżbieta Janowska		
	Stopiak		
	Anna i Dariusz Szumski		
	Małgorzata Hinz		
	Irena Pawłowicz		
	Kamil Pawłowicz		
	Elżbieta i Tadeusz Gogolewscy		
	Arkadiusz Zajder		

	M. Azher Anjum		
	I.P.A. Talaga		
	Joanna Galas - Osuch		
	Małgorzata Kropidłowska		
	Halina i Marek Juszcak		
	Ewa Świątek		
	Małgorzata Kowalska-Ratajczak i Grzegorz Ratajczak		
	Sławomir Jóźwiak		
	Karina i Mariusz Kręc		
	Monika i Marcin Kupś		
	Anna Czerwińska		
	Elżbieta i Gerard Burdziąg		
	Renata i Piotr Kruger		
	Paweł Andruszkiewicz		
2.	Izabella Seliga	Odmowa zgody na scalenie i podział, nadmiar dróg	Uwaga nieuwzględniona - obszar wymagający przeprowadzenia procedury scalenia i podziału oraz przeznaczenie terenów wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubonia, - zaprojektowany układ drogowy zapewnia właściwą obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów
	Marzanna Wieczorek		
	Jolanta Wróblewska		
	Andrzej Wróblewski		
	Iwona Lamperska		
	Hanna i Robert Dreścik		
	Zdzisław Prac		
	Elżbieta Wawrzyniak		
3.	Grzybowski & Guzek spółka adwokacka - sprawa: Lidia i Paweł Nadolny	10 ZP – zmiana przeznaczenia	Uwaga nieuwzględniona - teren stanowi strefę buforową pomiędzy terenem drogi a terenem zabudowy mieszkaniowej
4.	Paweł Pniewski	1E w 2MN – brak zgody na lokalizację stacji transformatorowej	Uwaga nieuwzględniona - zaprojektowana lokalizacja stacji transformatorowej zapewnia właściwą obsługę poszczególnych terenów w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną
5.	Hanna Florczak - Kowalska	6KDW – rozłożyć na dwie działki	Uwaga nieuwzględniona - projektowana droga jest niezbędna dla właściwej obsługi terenów
6.	Paweł Andruszkiewicz	8ZP,9 ZP- ograniczyć pasy zieleni	Uwaga nieuwzględniona - tereny stanowią strefę buforową pomiędzy terenem drogi a terenem zabudowy mieszkaniowej
7.	Stanisława Starczewska	13MN/U- zmiana lokalizacji drogi wraz z pasem	Uwaga nieuwzględniona - projektowana droga jest niezbędna dla właściwej obsługi terenów
8.	Hanna i Robert Dreścik	Brak zgody na jakiegokolwiek zapisy planu	Uwaga nieuwzględniona - uwaga nie precyzuje braku zgody na określone zapisy dokumentu